

Neuss, den 8.02.2014

BEMA Property GmbH
Herrn
Ralph Schneemann
Breite Str.: 31
40213 Düsseldorf



Betr.: Wünsche und Anregungen zum Whitesell-Gelände

Sehr geehrter Herr Schneemann,

ich beziehe mich auf unseren Besuch in Ihrem Hause am 4. Januar diesen Jahres und übersende Ihnen unsere im Gespräch formulierten Wünsche und Anregungen mit der Bitte, sie bei den weiteren Überlegungen mit einzubeziehen.

- Das Forum weist wegen der zentralen Lage auf die große städtebauliche Bedeutung des Areals hin,
- Wir fordern die Schaffung von mind. 30 % sozialer Wohnungsbau,
- Wir regen an, kleinteiliges wohnverträgliches Gewerbe (z.B. start up-Unternehmen) mit anzusiedeln,
- Wir halten eine angepasste Ansiedlung für die Nahversorgung für sinnvoll,
- Es wäre schön, wenn bei den Planungen die Geschichte des Areals nicht gänzlich verloren ginge und ein prägnantes Gebäude bzw. eine Halle erhalten bliebe. Es könnte dort z.B. ein Bürger- und Kulturzentrum für die Nordstadt (für das Quartier) oder eine andere Nutzung entstehen,
- Das Gebiet muss ausreichend „durchgrünt“ werden, um ein gutes Binnenklima im Quartier und die Umgebung zu schaffen,
- Das Gelände sollte frei zugänglich sein, d.h. es soll keine abgeschlossenen Areale haben (gated community),
- Das Gelände sollte autofrei bleiben, d.h. die notwendigen Parkplätze sollten in Tiefgaragen am Rande vorgesehen werden,
- Das Forum hat starke Zweifel, ob dort ein weiteres Hotel sinnvoll ist, wo doch gerade 300 m weiter ein solches in Planung ist,
- Der vorgesehene städtebauliche Wettbewerb sollte neben einer ausreichenden Zahl von Teams auch eine vor- und nachgeschaltete Bürgerbeteiligung beinhalten,
- Wir empfehlen, Teams aus dem Workshop „Vordere Furth“ mit in den Wettbewerb einzubeziehen (die Broschüre liegt Ihnen vor).

Wir hoffen, dass unsere Wünsche und Forderungen Eingang in Ihre weiteren Planungen finden werden und sind gerne bereit, uns in den Planungsprozess als Bürger-team einzubringen.

Mit freundlichen Grüßen,

Roland Kehl, Heinz Hick, Bernward Ilse
Forum Stadtentwicklung
neuss agenda 21 e.V.
Weißberger Weg 177
41462 Neuss (Te. 02131 50229)